

관리번호
5-5

골목까지 정겨운 도시재생 사업 추진(도시재생 인정사업)

| | | | | | |
|------|-----|------|------------------|-----|------------|
| 사업구분 | 계속 | 사업주체 | 영양군 | 부서장 | 배만환(☎6023) |
| 완료시기 | 임기내 | 추진부서 | 지역개발과 (도시재생팀) | 팀 장 | 박준영(☎6470) |
| 사업성격 | 예산 | 협조부서 | - | 담당자 | 이보라(☎6472) |

<공 약 목 표>

서부리 일원을 거점으로 하는 생활편의시설 조성을 통한
마을경관개선 및 주민공동체 활성화

□ 근거법령

- 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제3조(국가와 지방자치단체의 책무)

□ 사업개요

- 사업기간 : 2021. ~ 2023.(3년간)
- 위 치 : 영양읍 서부리 1-3번지 외 1필지 일원
- 사 업 비 : 6,870백만원(국비 4,060 도비 677 군비 2,133)
- 사업규모 : 부지면적 2,375㎡, 건축면적 1,887.25㎡
 - 지하주차장 : 31면
 - 1층 : 산나물밥상, 산나물 반찬가게, 마을공유공구실
 - 2층 : 문화마을 북카페, 공유 세미나실
 - 3층 : 마을사랑방
- 사업내용 : 문화마을커뮤니티 센터·주차장 조성 및 문화공동체 역량강화사업(주민공모사업, 마을관리협동조합 운영 등)

□ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 합계 | 임기내 | | | | | | 임기후 |
|-----|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|-----|
| | | 소계 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | |
| 계 | 6,870 | 6,870 | 1,017 | 1,350 | 4,503 | 0 | 0 | 0 |
| 국 비 | 4,060 | 4,060 | 610 | 810 | 2,640 | - | - | - |
| 도 비 | 677 | 677 | 102 | 135 | 440 | - | - | - |
| 군 비 | 2,133 | 2,133 | 305 | 405 | 1,423 | - | - | - |
| 기 타 | 0 | 0 | - | - | - | - | - | - |

□ 재원확보 방안

- (국토교통부) 2023년 도시재생사업 국비 확보

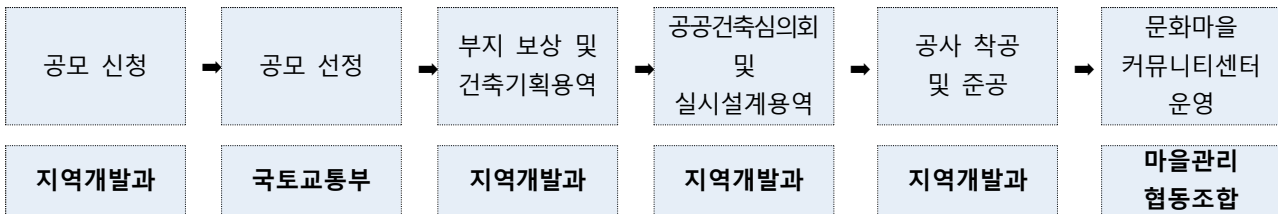
□ 연도별 추진계획

| 구 분 | 추진 계획 | 진도율(%) |
|------|---------------------|--------|
| 2022 | - 실시설계, 지장물 보상 및 착공 | 50 |
| 2023 | - 사업준공 | 100 |
| 2024 | | |
| 2025 | | |
| 2026 | | |
| 임기후 | | |

□ 사전 검토사항

- 관련 법령 및 계획사항 : 해당사항 없음
- 관련기관 및 부서 협의사항 : 해당사항 없음

□ 추진절차



□ 추진현황 및 계획

- '20. 12. : 국토교통부 공모사업 선정
- '21. 02. ~ '21. 05. : 부지보상 완료 및 건축기획 용역 시행
- '21. 11. : 공공건축심의회 심의
- '22. 01. : 설계공모 선정 및 실시설계용역 착수
- '22. 11. : 실시설계용역 준공
- '22. 12. : 문화마을커뮤니티센터 조성사업 착공
- '23. 09. : 마을관리협동조합 조직 완료 및 직무개발교육 시행
- '23. 12. : 문화마을커뮤니티센터 준공 및 운영

□ 문제점 및 대책

- (문제점) 운영을 위한 마을관리협동조합 조직이 필수사항이므로, 주민의 적극적 참여가 요구
- ▶ (대 책) 주민공모사업 등을 통한 사업 참여 유도

□ 위치도



< 영양읍 서부리 1-3번지 일원 >

| 검토 의견 | |
|-----------------|---|
| 담당부서 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 거점시설 및 편의시설 조성을 통한 마을경관개선 및 주민공동체 활성화 기대 ○ '23년 준공 이후, 협동조합을 통한 문화마을 커뮤니티센터 운영 예정 ○ '23년 연내 공약을 완료할 수 있을 것으로 판단 |
| 총괄부서 (기획예산실) | <ul style="list-style-type: none"> ○ 현재 사전절차 이행 중에 있으며, 연내 마무리 될 예정임 ○ 추진일정에 맞춰 연말에 본 사업을 착공하면 23년도 완료되어 공약이행은 충분히 완료할 것으로 판단됨 |