

관리번호
7-6

공군 관사 유치

사업구분	신규	사업주체	국방부, 영양군	부서장	정현석(☎6021)
완료시기	임기내	추진부서	기획예산실 (기획팀)	팀 장	김경호(☎6120)
사업성격	예산	협조부서	재무과, 종합민원과	담당자	우태우(☎6121)

<공 약 목 표>

지방소멸 극복을 위한 실질적인 인구유입의 대안으로 타 기관 관사유치

□ 근거법령

- 국방·군사시설 이전사업 관리훈령
- 국방부 대체시설 기부채납에 따른 양여사업 훈령

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. ~ 2025.(4년간)
- 위 치 : 영양읍 동부리 140번지 외 5필지 일원
- 사 업 비 : 8,800백만원(국비 7,000 군비 1,800)
- 사업규모 : 연면적 2,872㎡, 건축면적 861.6㎡
- 사업내용 : 지상 4층 35세대(1층 주차장, 2~4층 공동주택)
 - 세대당 18평(독신자) 및 25평(가족거주) 규모, 주차부지 조성
 - 부대 수요를 반영한 관사 및 부대시설 건립 지원

□ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	합계	임기내						임기후
		계	2022	2023	2024	2025	2026	
계	8,800	8,800	0	1,800	3,500	3,500	0	0
국 비	7,000	7,000	-	-	3,500	3,500	-	-
도 비	0	0	-	-	-	-	-	-
군 비	1,800	1,800	-	1,800	-	-	-	-
기 타	0	0	-	-	-	-	-	-

□ 재원확보 방안

- (행정안전부) 2024년 대비 지방소멸대응기금 확보(기금)
- 기금 확보 후 2023년 추경예산(2차) 편성

□ 연도별 추진계획

구 분	추진계획	진도율(%)
2022	공군 제8789부대 관계자 면담	10
2023	국방부 방문 및 관시 이전 사용허가 승인	30
2023	부지매입	50
2023	기본 및 실시설계용역 착수	60
2024	공사 착공	70
2025	공사 준공	100
임기후		

□ 사전 검토사항

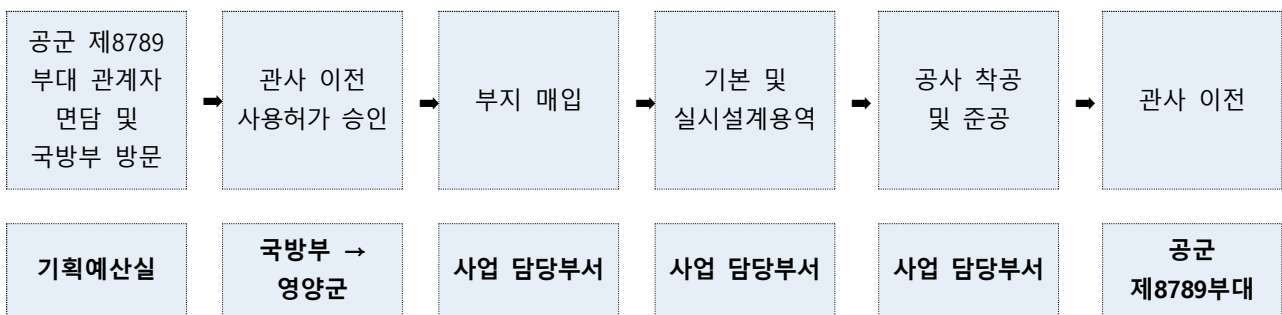
- 관련 법령 및 계획사항

법령(계획)명	검토기준	현황	저촉여부	비고
국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 (71조, 84조, 85조)	- 제1종일반주거지역(4층 이하) - 건폐율(60% 이내) - 용적율(제한 X)	- 단독, 공동주택 - 60% - X	부	
영양군 계획조례 (56조, 61조)	- 농업진흥구역 행위제한 - 농지전용 허가제한대상(아파트 등)	- 비대상	부	
자연재해대책법 5조, 시행령 6조 재해영향평가등 협의실무지침	- 재해영향검토(47종/37개 법령) - 재해영향평가 및 소규모재해영향평가 (59종/47개 법령) * 소규모 : 면적 5천~5만㎡ * 재해영향평가 : 면적 5만㎡~	- 비대상	부	
매장문화재법 6조, 시행령 4조	- 문화재 지표조사 (사업면적 3만㎡ 이상)	- 비대상	부	
환경영향평가법 시행령	전략환경영향평가 * 군계획시설, 총공사비 500억이상 등	- 비대상	부	
	약식전략환경영향평가 * 항만, 도로, 수자원, 도시공원, 도시, 주거환경정비, 교통정비	- 비대상	부	
	환경영향평가 * 도시개발, 군계획시설 등	- 비대상	부	
	소규모환경영향평가 * 국토계획법상 기반시설, 관리지역, 농림지역, 자연환경보전지역 등	- 비대상	부	
낙동강수계법 5조	수변구역 행위제한	- 비대상	부	

○ 관련기관 및 부서 협의사항

협력 기관(부서)	논의 내용	논의 결과	비 고
주민의견 수렴	관사 건립관련 의견 수렴	이장회의, 주민공청회 실시 예정	
국방부	관사이전 관련 사용동의	23년 1월까지 동의 받을 예정	22. 9. 방문예정
재무과	(중기)공유재산관리계획 포함	관리계획 포함, 부지매입 노력	
종합민원과	관사 건립관련 업무협의	국방부 상황 지켜보며 논의 예정임	

□ 추진절차



□ 추진현황 및 계획

- '23. 01. : 관사 이전 업무협의를 위한 국방부 방문
- '23. 04. : 관사 이전 사용가능 동의(국방부)
- '23. 06. : 기본 및 실시설계용역 착수
- '24. 03. : 공사 착공
- '25. 12. : 공사 준공

□ 문제점 및 대책

- (문제점) 현 공군부대 관사(봉화 춘양면) 이전에 대한 상부기관(국방부)과의 논의 無 ⇒ 공군부대 측에서는 이전에 긍정적인 입장임, 9월 중 방문예정
- ▶ (대 책) 부대 관사건립 및 무상사용과 부대 진입도록 확장 및 풀베기 지원 등의 인센티브 제시로 관사 이전에 노력하겠음

□ 위치도



< 영양읍 동부리 140번지 일원 >

검토 의견	
<p>담당부서</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지방소멸 위기극복을 위한 단기적인 방안으로 공군관사 유치를 통한 인구 유입은 공약사항으로 타당성이 있다고 판단 ○ 관사 이전에 따른 타 지자체(봉화군)와의 관계, 부지매입 및 관사건립 비용 확보가 원활한 공약추진의 관건이 될 것임 ○ 국방부, 군의회, 지역주민을 대상으로 지속적인 설득과 자원 확보를 통해 임기내 추진토록 노력하겠음
<p>총괄부서 (기획예산실)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지방소멸 위기를 극복하기 위한 인구유입 추진방안으로 타당하다고 판단 ○ 단, 관사건립 소요자원 확보, 인근 지자체와 관계 등 추진에 어려움이 많을 것으로 예상되며, 관사건립을 위한 사전절차 과정의 면밀한 검토 필요