

관리번호
7-2

정주형 작은농원 조성

사업구분	신규	사업주체	영양군	부서장	김민경(☎6033)
완료시기	임기내	추진부서	경제일자리과 (인구일자리팀)	팀 장	정순경(☎6580)
사업성격	예산	협조부서	농업기술센터 유통지원과	담당자	김승범(☎6581)

<공 약 목 표>

스마트영농기술 활용 임대형 작은농원 조성을 통한 귀농 정주민구 유치

□ 근거법령

- 국가균형발전 특별법 제16조의3 제1항(인구감소지역에 대한 지원)

□ 사업개요

- 사업기간 : 2021. ~ 2023.(3년간)
- 위 치 : 청기면 청기리 451-1 일원
- 사 업 비 : 7,200백만원(지방소멸대응기금 5,162, 광역기금 2,038)
- 사업내용 : 임대 전원주택 및 임대 스마트팜 단지 조성
 - 주거시설 조성 : 임대형 전원주택(50m²) 20호 조성
 - 농업시설 조성 : 임대형 스마트팜(330m²) 20동 조성
 - 편의시설 조성 : 농산물유통 지원센터, 커뮤니티 광장 등

□ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	합계	임기내						임기후
		소계	2022	2023	2024	2025	2026	
계	7,200	7,200	4,355	2,845	0	0	0	0
국 비	5,162	5,162	3,272	1,890	-	-	-	-
도 비	2,038	2,038	1,083	955	-	-	-	-
군 비	0	0	-	-	-	-	-	-
기 타	0	0	-	-	-	-	-	-

□ 재원확보 방안

- (행정안전부) 2022년 및 2023년 지방소멸대응기금 확보(기금)
- 기금 확보 후 2022년 추경예산(3차), 2023년 본예산 편성

□ 연도별 추진계획

구 분	추진계획	진도율(%)
2022	예산(지방소멸대응기금) 확보, 사전절차 이행	20
2023	공사 착공 및 준공, 시설 운영	100

□ 사전 검토사항

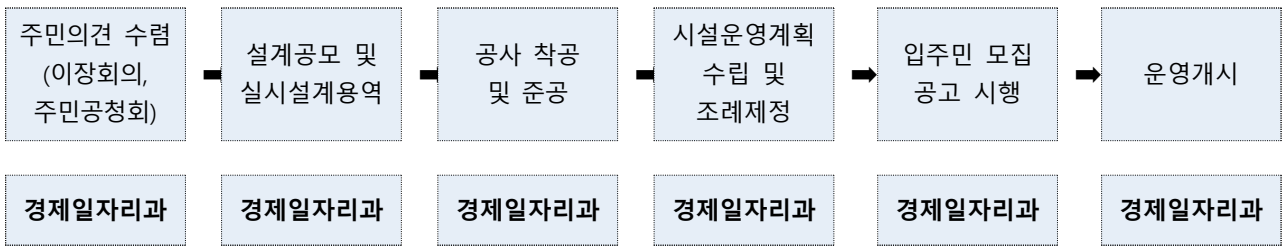
- 관련 법령 및 계획사항

법령(계획)명	검토기준	현황	저촉여부	비고
국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 (71조, 84조, 85조) 영양군 계획조례 (56조, 61조)	- 계획관리지역(단독주택) - 건폐율(40% 이내) - 용적율(100% 이내)	- 건폐율 38.6% - 용적율 38.6%	부	
환경영향평가법 시행령	소규모환경영향평가 * 국토계획법상 기반시설, 관리지역, 농림지역, 자연환경보전지역 등	- 대상	부	

- 관련기관 및 부서 협의사항

협력 기관(부서)	논의 내용	논의 결과	비고
주민의견 수렴	폐교 철거·정원 조성 의견수렴	이장회의, 주민공청회 실시 예정	
농업기술센터	스마트팜 영농기술교육 협조	시설운영계획 수립 시 협의예정	
유통지원과	입주민 귀농지원 연계	시설운영계획 수립 시 협의예정	
종합민원과	건축관련 업무협의	실시설계 발주 후 협의예정	

□ 추진절차



□ 추진현황 및 계획

- '22. 05. : '22년 및 '23년 지방소멸대응기금 투자사업 반영
- '23. 01. : 건축 기획 용역 시행
- '23. 07. : 조성공사 발주 및 착공
- '23. 10. : 세부운영계획 수립 및 운영조례 제정
- '23. 11. : 조성완료
- '23. 12. : 입주자 모집 공고

□ 문제점 및 대책

- (문제점) 설계공모 및 소규모 환경영향평가 등 사전행정절차에 장시간 소요 예상
- ▶ (대 책) 조속한 용역 추진으로 계획기간 내 추진

□ 위치도



□ 사업계획도



검토 의견	
담당부서	<ul style="list-style-type: none"> ○ 출향인 대상 자체조사결과와 농림부, 한국농촌경제연구원 등에서 시행한 각종 조사결과에 따라 도시민의 귀촌의향이 상당히 높으며, 상당수가 귀촌 후 소득원으로 농업을 희망하고 있어, 이들을 유치할 시설 마련 시 귀촌 인구 유입에 효과적인 대응이 가능할 것으로 판단됨 ○ 입암초 청일분교(폐교)장 부지 매입을 완료하여 부지확보가 되어 있으며, '22년 및 '23년도 지방소멸대응기금 확보에 따라 재원이 확보된 상태로 임기 내 정상적인 추진이 가능 ○ 폐교장을 활용하는 만큼 사업추진에 대한 지역주민의 원만한 협의를 위해 설계 착수 및 진행과정에서 설명회 등을 개최하겠으며, 조속한 행정절차 이행으로 사업계획 기간 내 추진될 수 있도록 노력하겠음
총괄부서 (기획예산실)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 본 사업은 관련 재원을 확보(지방소멸대응기금)를 완료한 상황이며, 사업 대상자인 폐교에 대한 주민의견수렴 절차를 잘 마치게 되면 공약이행에는 크게 무리가 없을 것을 판단됨