

관리번호  
6-6

## 칠성 별천지 가족캠핑장 조성

사업구분	신규	사업주체	경북도, 영양군	부서장	안옥선(☎6024)
완료시기	임기 내	추진부서	문화관광과 (관광개발팀)	팀 장	최재훈(☎6430)
사업성격	예산	협조부서	-	담당자	오정원(☎6431)

### <공 약 목 표>

천혜의 자연환경을 활용한 특색있는 캠핑장 조성을 통하여  
지역 경제 활성화에 기여

#### □ 근거법령

- 관광진흥법 제4조(등록)

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2024. ~ 2026.(3년간)
- 위 치 : 일월면 칠성리 340-5 일원
- 사 업 비 : 3,000백만원(국비 1,500 군비 1,500)
- 사업규모 : 캠핑장 조성 1식(연면적 30,000m<sup>2</sup>)
- 사업내용 : 캠핑시설(일반데크, 오토캠핑, 글램핑 등),  
기반시설(샤워시설, 체험시설, 놀이시설, 주차장, 편의시설 등)

#### □ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	합계	임기내						임기후
		소계	2022	2023	2024	2025	2026	
계	3,000	3,000	0	0	400	600	2,000	0
국 비	1,500	1,500	-	-	200	300	1,000	-
도 비	-	-	-	-	-	-	-	-
군 비	1,500	1,500	-	-	200	300	1,000	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-	-

#### □ 재원확보 방안

- (전환) '24년 국민여가캠핑장조성 지원사업 예산 확보

## □ 연도별 추진계획

구 분	추진계획	진도율(%)
2022	기본구상 및 타당성 용역 착수(2022. 8~)	10
2023	토지, 지장물 보상 추진(2023. 1.~12.) 사업관련 인허가 사항 최종검토(2023. 10.)	20
2024	기본 및 실시설계 용역 시행(2024. 1~6.)	40
2025	사업 착공	70
2026	사업 준공 및 운영	100
임기후	-	

## □ 사전 검토사항

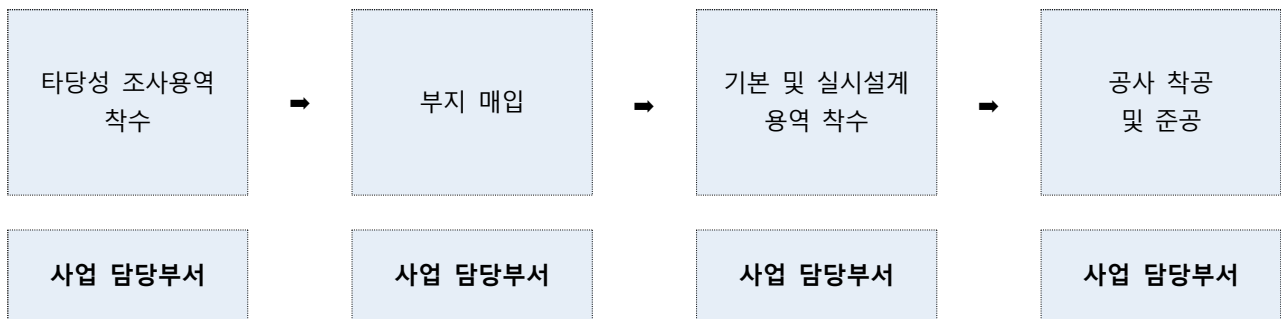
### ○ 관련 법령 및 계획사항

법령(계획)명	검토기준	현황	저촉여부	비고
국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 (71조, 84조, 85조)	- 제1종일반주거지역 - 건폐율(60% 이내) - 용적율(제한 X)	- 비대상	부	
영양군 계획조례 (56조, 61조)	- 농업진흥구역 행위제한 - 농지전용 허가제한대상(아파트 등)	- 비대상	부	
자연재해대책법 5조, 시행령 6조 재해영향평가등 협의실무지침	- 재해영향검토(47종/37개 법령) - 재해영향평가 및 소규모재해영향평가 (59종/47개 법령) * 소규모 : 면적 5천~5만㎡ * 재해영향평가 : 면적 5만㎡~	- 비대상	부	
매장문화재법 6조, 시행령 4조	- 문화재 지표조사 (사업면적 3만㎡ 이상)	- 비대상	부	
환경영향평가법 시행령	전략환경영향평가 * 군계획시설, 총공사비 500억이상 등	- 비대상	부	
	약식전략환경영향평가 * 항만, 도로, 수자원, 도시공원, 도시, 주거환경정비, 교통정비	- 비대상	부	
	환경영향평가 * 도시개발, 군계획시설 등	- 비대상	부	
	소규모환경영향평가 * 국토계획법상 기반시설, 관리지역, 농림지역, 자연환경보전지역 등	- 비대상	부	
낙동강수계법 5조	수변구역 행위제한	- 비대상	부	

## ○ 관련기관 및 부서 협의사항

협력 기관(부서)	논의 내용	논의 결과	비 고
종합민원과	건축허가 가능여부	건축허가 신청협의	
산림녹지과	산지전용 가능여부	산지전용 신청협의	
농업축산과	농지전용 가능여부	농지전용 신청협의	
지역개발과	용도변경 가능여부	용도변경 용역 발주협의	

## □ 추진절차



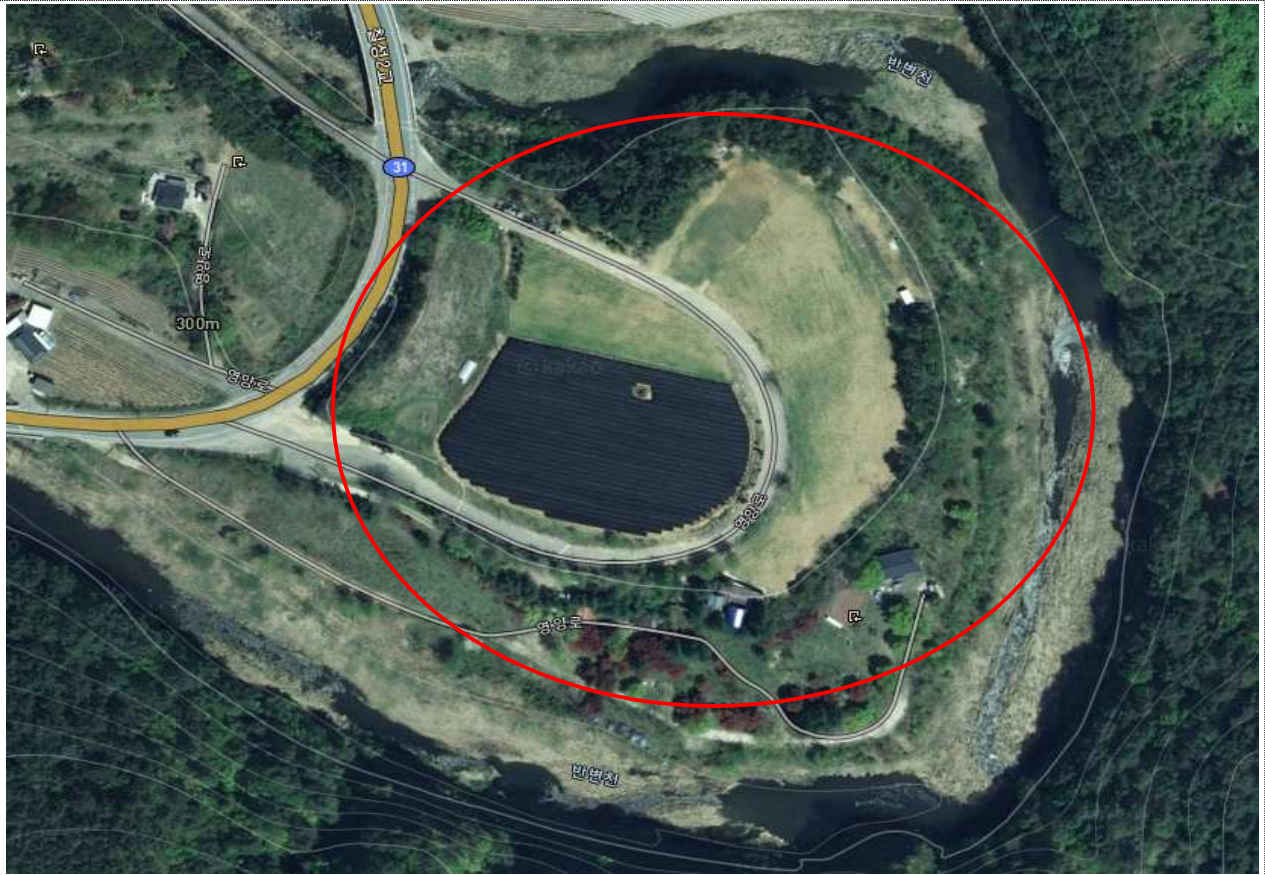
## □ 추진현황 및 계획

- '22. 08. : 캠핑장조성 기본구상 및 타당성 용역 착수
- '23. 01. : 토지, 지장물 보상 및 사업관련 인허가 사항 검토
- '24. 01. : 기본 및 실시설계 용역 시행
- '25. 01. : 캠핑장 사업 착공
- '26. 06. : 캠핑장 사업 준공

## □ 문제점 및 대책

- (문제점) 해당 부지의 소유자들이 다수로 부지확보에 애로가 예상되며, 미륵사 입지에 따른 별도의 논의가 필요
- ▶ (대 책) 지속적인 협의를 통한 부지 조기 취득

## □ 위치도



< 일월면 칠성리 340-5 일원 >

검토 의견	
담당부서	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일월면 칠성리는 자연절벽과 자연스럽게 퇴적된 유사로 인하여 천혜의 캠핑 입지 여건을 갖추</li> <li>○ 기본 및 타당성조사를 통하여 산재한 애로사항들을 사전에 해결하겠음</li> <li>○ 해당 사업부지내 소유자들과 지속적으로 협의하여 원활히 추진하겠음</li> </ul>
총괄부서 (기획예산실)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 최근 관광트렌드에 맞춰 캠핑장 조성은 공약사업으로 적합하다고 생각됨</li> <li>○ 본 사업대상지에 대한 부지확보 및 사전절차 이행이 쉽지 않을 것으로 예상되어 담당부서(문화관광과)에서는 이에 대한 철저한 준비를 통해 공약이행이 추진될 수 있도록 노력 필요</li> </ul>