

관리번호
6-3

가족형 복합문화단지 조성

사업구분	신규	사업주체	민자	부서장	김민경(☎6033)
완료시기	임기후	추진부서	경제일자리과 (인구일자리팀)	팀 장	정순경(☎6580)
사업성격	민간투자사업	협조부서	-	담당자	권형진(☎6583)

<공 약 목 표>

민간자본의 지역유입을 통한 지역경제의 활성화 및 지역으로의 인구 유입

□ 근거법령

- 농어촌 정비법제 82조(농어촌 관광휴양단지의 개발)

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 09. ~
- 위 치 : 영양군 입암면 병옥리 일원
- 사 업 비 : 150,000백만원(민자 150,000, 기반시설 제외)
- 사업내용
 - 사업부지 : 1,322,000㎡
 - 조성내역 : 민간자본에 의한 골프장, 은퇴자 촌, 워터파크, 리조트조성

□ 연도별 투자계획(세부 자금계획 미수립 단계로 기본계획 수립 이후 반영예정)

(단위 : 백만원)

구 분	합계	임기내						임기후
		소계	2022	2023	2024	2025	2026	
계	150,000	1,000	0	500	500	0	0	149,000
국 비	0	0	-	-	-	-	-	-
도 비	0	0	-	-	-	-	-	-
군 비	0	0	-	-	-	-	-	-
기 타 (민자)	150,000	1,000	-	500	500	-	-	149,000

□ 재원확보 방안

- 단지 조성비용 : 민간자본 100%
- 기반시설 비용
 - 단지 기본 계획 미 수립단계로 기반시설 지원계획 수립 前

□ 연도별 추진계획

구 분	추진계획	진도율(%)
2022	민간사업자 협의 및 기본 구상계획 수립(민간)	10
2023	추진계획 수립(민간)	20
2024	인허가를 위한 용역발주(민간)	30
2025	인허가 진행(민간)	40
2026	인허가 완료에 따른 사업 진행	50
임기후	사업시행	100

□ 사전 검토사항

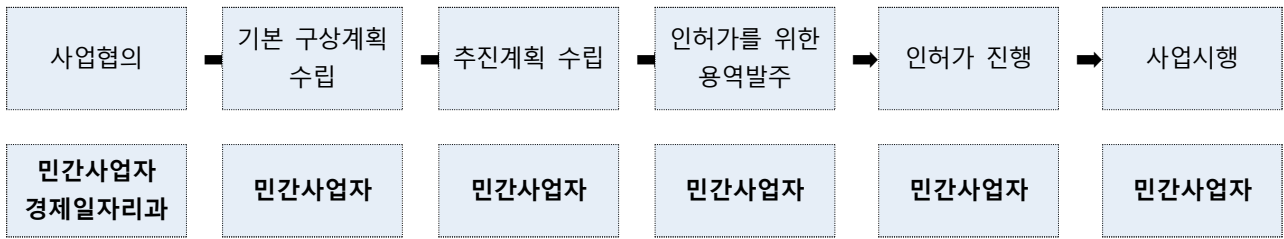
○ 관련 법령 및 계획사항

법령(계획)명	검토기준	현황	저촉여부	비고
자연재해대책법 5조, 시행령 6조 재해영향평가등 협의실무지침	- 재해영향검토(47종/37개 법령) - 재해영향평가 및 소규모재해영향평가(59종/47개 법령) * 소규모 : 면적 5천~5만㎡ * 재해영향평가 : 면적 5만㎡~	- 대상	부	
매장문화재법 6조, 시행령 4조	- 문화재 지표조사(사업면적 3만㎡ 이상)	- 대상	부	
환경영향평가법 시행령	전략환경영향평가 * 군계획시설, 총공사비 500억이상 등	- 대상	부	
낙동강수계법 5조	수변구역 행위제한	- 대상	여	

○ 관련기관 및 부서 협의사항

협력 기관(부서)	논의 내용	논의 결과	비고
-	-	기본 계획 미 수립 단계로 계획 수립 이후 반영예정	

□ 추진절차



□ 추진현황 및 계획

- '22. 09. : 입지 타당성 분석(민간)
- '22. 12. : 입지타당성 분석자료 내부검토(영양군)
- '23. 02. : 가족형 복합 문화단지 기본 구상계획 수립(민간)
- '23. 03. : 사업추진을 위한 MOU 체결
- '23. 12. : 추진계획 수립(민간사업자와의 협의를 통한 사업구역 및 기반 시설 등의 종합 계획 수립)
- '24. 05. : 추진계획에 따른 인허가를 위한 용역발주(민간)
- '25. 12. : 개발을 위한 인허가 완료
- '26. 01. : 착공예정

□ 문제점 및 대책

- (문제점)
 - 본 사업은 민간투자에 의한 개발사업으로 사업자의 의지 중요함 (현재 사업자에 의한 입지타당성 분석 중)
 - 대규모 개발사업으로 사업 추진을 위한 사업의 준비 및 인허가 기간 최소 3년 소요 예상
 - 본 사업은 100% 민자사업으로 민간에 의해 사업이 선 착공 후 기반 시설 지원예정
 - 대규모 민간 개발사업으로 임기내 착공까지 기대하기 어려우며, 사업 시행자의 의지에 따라 인허가 단계까지 추진될 수 있음
- ▶ (대책)
 - 사업자와 긴밀한 협의를 통해 사업 구상계획 수립하고, 사업이 실현 될 수 있도록 적극적 지원 예정

□ 사업계획도



검토 의견	
담당부서	<ul style="list-style-type: none"> ○ 민간사업자에 의한 대규모 개발사업으로 사업의 추진이 지역경제에 미치는 긍정적 영향이 큼에 따라 사업의 추진 필요함 ○ 개발사업 추진을 위한 준비 및 인허가 기간 최소 3년 이상 예상되며, 임기 내 인허가 완료를 목표로 추진 ○ 25년 인허가 완료 및 착공을 공약의 1차 목표로 설정하고, 민간사업자가 적극적 의지로 사업을 추진할 수 있도록 지원함으로 임기내 공약 달성을 50% 예상함
총괄부서 (기획예산실)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 민자유치 사업은 자원부담을 최소화하여 대규모 시설건립에 유리한 측면은 있지만 관련사업 유치를 위한 인프라 요건을 투자자 눈높이 맞추기가 어려운 점이 많아 적합한 민간투자자 선정이 공약이행의 중요한 요건이 될 것임 ○ 장기 프로젝트사업으로 임기 내 사업 투자자 확정 및 사전절차 완료를 마칠 수 있도록 담당부서의 철저한 사전준비 과정이 요청됨