

| | |
|--------------------|--------------------------------------|
| 관리번호 5-7 | 노후방치 현대연립주택 공공매수 후 군민에 환원 |
|--------------------|--------------------------------------|

| | | | | | |
|------|-----|------|------------------|-----|------------|
| 사업구분 | 신규 | 사업주체 | 영양군 | 부서장 | 이선정(☎6022) |
| 완료시기 | 임기내 | 추진부서 | 주민복지과 (희망복지팀) | 팀 장 | 김미희(☎6260) |
| 사업성격 | 예산 | 협조부서 | - | 담당자 | 이보람(☎6262) |

<공 약 목 표>

지역중심의 보편적 가족서비스를 제공하고,
주민참여·소통·교류의 기반이 되는 여성가족센터 건립

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. ~ 2023.
- 위 치 : 영양읍 서부리 509-1번지
- 사 업 비 : 1,688백만원(군비 1,688)
- 사업내용 : 현대연립주택 공공매수 후 여성가족센터 건립

□ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 합계 | 임기내 | | | | | | 임기후 |
|-----|-------|-------|------|-------|------|------|------|-----|
| | | 계 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | |
| 계 | 1,688 | 1,688 | 0 | 1,688 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 국 비 | 0 | 0 | - | - | - | - | - | - |
| 도 비 | 0 | 0 | - | - | - | - | - | - |
| 군 비 | 1,688 | 1,688 | - | 1,688 | - | - | - | - |
| 기 타 | 0 | 0 | - | - | - | - | - | - |

□ 재원확보 방안

- 2023년 : 본예산 편성(군비)

□ 연도별 추진계획

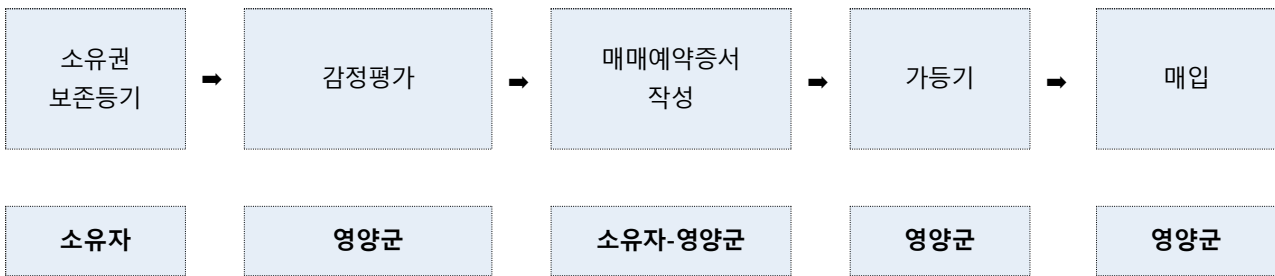
| 구 분 | 추진계획 | 진도율(%) |
|------|----------------------------|--------|
| 2022 | 추진계획 수립 및 2023 회계연도 본예산 신청 | 50 |
| 2023 | 현대연립주택 매입 등 사업추진 | 100 |

□ 사전 검토사항

○ 관련기관 및 부서 협의사항

| 협력 기관(부서) | 논의 내용 | 논의 결과 | 비 고 |
|-----------|------------------------|---|-----|
| 재무과 | 감정평가, 가등기, 부지보상 매입, 철거 | 재무과 추진 - 2022.6.28.조치 법에 따른 등기완료 - 양도소득세 관련 제도 안내 | |

□ 추진절차



□ 추진현황 및 계획

- '22. 06. : 현대연립 등기 완료(종합민원과)
- '22. 10. : 공유재산심의회 심의
- '23. 01. ~ 12. : 토지 및 건축물 매입, 보존등기 완료, 철거

□ 문제점 및 대책

- 여성가족센터 건립부지 확보를 위해 노후방치중인 현대연립주택을 영양군으로 매수하기 위한 절차(감정평가, 가등기, 보상, 소유권 이전 등기) 이행이 시급한 실정임
 - ▶ (대 책) 재무과 재산관리팀 가등기 및 매입 추진

| 검토 의견 | |
|-----------------|--|
| 담당부서 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 노후방치되어있는 현대연립을 매입해 온 가족이 함께 참여할 수 있는 가족 친화적 소통·교류·문화 공간을 조성하여 군민들에게 맞춤형 종합복지 서비스 제공 ○ 여성가족센터 건립 부지 확보를 위해 공공매입 절차 이행이 시급함 |
| 총괄부서 (기획예산실) | <ul style="list-style-type: none"> ○ 현재 현대연립 부지매입을 위한 절차는 원활하게 진행되고 있어 23년 중에는 절차를 완료하여, 공약목표를 달성할 수 있을 것으로 판단됨 |