

관리번호  
5-1

## 바대들 주거단지 기반조성

사업구분	신규	사업주체	영양군	부서장	배만환(☎6023)
완료시기	임기내	추진부서	지역개발과 (도시팀)	팀 장	강덕원(☎6340)
사업성격	예산	협조부서	-	담당자	김예종(☎6341)

### <공 약 목 표>

주거용지 부족 해소 및 쾌적한 주거환경과 여가공간을 제공함으로써 인구유입 유도

#### □ 근거법령

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제43조(도시·군계획시설의 설치 및 관리)

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2022. ~ 2026.(5년간)
- 위 치 : 영양읍 동부리 일원
- 사 업 비 : 15,000백만원(군비 7,700 기타7,300)
- 사업내용 : 주거단지 조성 A=97,615㎡
  - 도로개설 : L=4.0km, B=8~15m
  - 기타 기반시설 확충(상·하수도, 녹지공간 등)

#### □ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	합계	임기내						임기후
		소계	2022	2023	2024	2025	2026	
계	15,000	15,000	4,350	3,350	3,500	3,800	0	0
국 비	0	0	-	-	-	-	-	-
도 비	0	0	-	-	-	-	-	-
군 비	7,700	7,700	4,350	3,350	-	-	-	-
기 타	7,300	7,300	-	-	3,500	3,800	-	-

## □ 재원확보 방안

- (행정안전부) 2024년 대비 지방소멸대응기금 확보(기금)

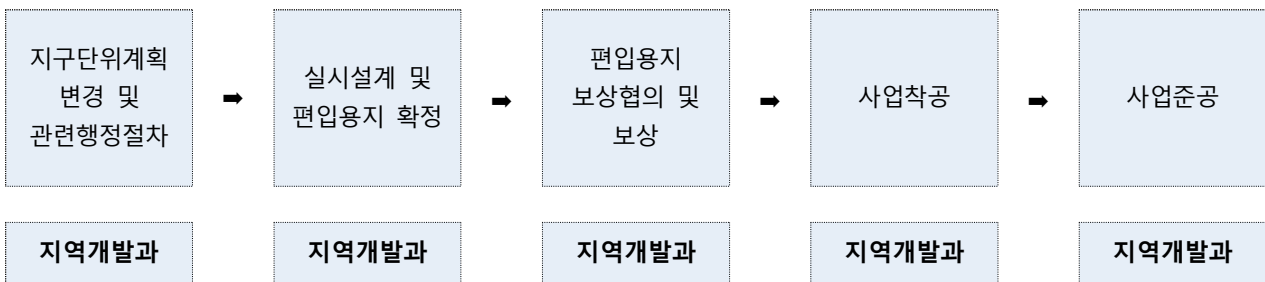
## □ 연도별 추진계획

구 분	추진계획	진도율(%)
2022	지구단위계획 변경 및 인허가	20
2023	실시설계 및 감정평가 후 편입용지 보상	40
2024	편입용지 보상	60
2025	편입용지 보상 및 사업발주	80
2026	사업 준공	100
임기후		

## □ 사전 검토사항

- 관련 법령 및 계획사항 : 지구단위계획 변경 후 사업추진
- 관련기관 및 부서 협의사항 : 해당사항 없음

## □ 추진절차



## □ 추진현황 및 계획

- '22. 07. ~ '23. 03. : 지구단위계획(변경) 수립 및 인허가 추진
- '23. 03. ~ '23. 06. : 기반시설 실시설계 및 편입용지 감정평가
- '23. 07. ~ '25. 06. : 편입용지 보상
- '25. 07. ~ '26. 12. : 사업추진

## □ 문제점 및 대책

- (문제점) 기반시설 구성에 필요한 예산확보 어려움
- ▶ (대책) '24년 지방소멸 대응 기금을 통한 사업예산 확보 추진

## □ 위치도



< 영양읍 동부리 일원 >

검토 의견	
담당부서	<ul style="list-style-type: none"><li>○ 도심내 주택의 노후와 과밀로 인한 열악한 주거환경 개선을 위해 계획적이고 쾌적한 주거단지 확보가 필요한 실정으로 공약사항으로 적절함</li><li>○ 부지매입 및 사업비 확보가 사업추진의 관건이 될 것으로 판단됨</li><li>○ 사업취지와 기대효과 등 설명을 통해 보상협의를 진행하고 지방소멸 기금을 활용하여 재원을 확보함으로써 사업기간 내 완료토록 노력하겠음</li></ul>
총괄부서 (기획예산실)	<ul style="list-style-type: none"><li>○ 지역의 과밀화된 읍 소재지의 주거환경 개선 및 분산 그리고 공간 재구조화를 통해 쾌적한 도심환경 조성을 위해서는 반드시 필요한 사업으로 판단됨</li><li>○ 단지 조성을 위한 자원 및 부지확보가 원활하게 이루어질 경우 임기내 공약 이행이 가능할 것으로 보임</li></ul>